

Inspectiewijzer Gevel

Objectieve beoordelingsmethode voor de gehele buitengevel

Distributieweg 29
2404 CM Alphen aan den Rijn
Telefoon 0172 – 24 44 68
Fax 0172 – 41 54 73
info@imgroep.nl
www.imgroep.nl



Op basis van NEN 2767
Versie juli 2009 (rev 4)

Verantwoording

De IMR Inspectiewijzer is bedoeld als uniforme systematiek voor het uitvoeren van onderhoudsinspecties op basis van NEN 2767.

Onder conditiemeting wordt verstaan een meting waarin de staat van onderhoud wordt vastgelegd op basis van de mate van degradatie van de diverse bouwdelen ten behoeve van het bijstellen van de meerjarenplanning.

De gebruikte afbeeldingen en tekeningen zijn bedoeld als voorbeeld van mogelijke gebreken. In bepaalde gevallen dient het "plaatje" als referentiebeeld. De waarden en normen voorkomend in de wijzer zijn afgeleid van bestaande normen en meetmethoden.

NEN 2767 Condiemeting

Overeenkomstig NEN 2767 worden de gebreken gemeten in Intensiteit / Omvang scores (I/O scores).

De Intensiteit geeft het stadium van het gebrek aan, er zijn 3 klassen:

- Laag [L] Niet of nauwelijks waarneembaar
- Midden [M] Duidelijk waarneembaar
- Hoog [H] Zeer duidelijk waarneembaar; het kan nauwelijks toenemen

De omvang geeft aan hoeveel procent het gebrek vertoont, er zijn 5 gradaties:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel
- 2 = 2 – 10 % plaatselijk
- 3 = 10 – 30 % regelmatig
- 4 = 30 – 70 % aanzienlijk
- 5 = 70 – 100 % algemeen

In afwijking van de norm wordt bij een aantal gebreken in plaats van een percentage het absolute aantal aangegeven.
Als een gebrek niet voorkomt wordt L = 0 ingevuld.

Inhoudsopgave

Schilderwerk

Verkleuren van de verflaag	4
Afpoederen van de verflaag	6
Verfschade (bladderende, blaren, barsten)	8
Onthechting van de verflaag	10

Houten ondergronden

Hoog houtvochtgehalte	12
Houtrot	14
Scheuren in het hout	16
Openstaande verbindingen	18

Draaiende delen

Klemmende ramen en deuren	20
---------------------------------	----

Glas

Lekkage glasafdichting	22
------------------------------	----

Metalen ondergronden

Corrosie van het oppervlak	24
----------------------------------	----

Steenachtige ondergronden

Betonschade	26
Scheuren in het beton	28
Scheuren in het metselwerk	30
Voegwerk schade	32
Scheuren pleisterwerk (dekvloer, pleisterwerk, spachtellaag e.d.)	34

Alg-/mosaangroei en/of vervuiling van bouwdeel	36
Onthechte en gescheurde dilatatievoegen	38
Onthechtend en/of onsamenhangend oppervlak	40
Lekkage en/of extreme vochtbelasting	42

Bijlage 1: Samenvatting Inspectiewijzer

Bijlage 2: Toelichting Inspectielijst

Verkleuren van de verflaag

Meetmethode

1. Bepaal visueel de mate van verkleuring van de verflaag.

Intensiteit:

- L = Geen verkleuring
- M = gevorderd stadium van verkleuring klasse 4-5 (grijswaardenschaal ISO 105 A02:1993)
- H = eindstadium van verkleuring klasse 1-3 (grijswaardenschaal ISO 105 A02:1993)

Omvang bepalen

Notatie: in percentage

Als in een element helemaal geen verkleuring geconstateerd is, dan L = 0 invullen

Als er wel verkleuring van de verflaag geconstateerd wordt, dan per intensiteit het percentage invullen:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel
- 2 = 2 – 10 % plaatselijk
- 3 = 10 – 30 % regelmatig
- 4 = 30 – 70 % aanzienlijk
- 5 = 70 – 100 % algemeen

Bijvoorbeeld:

Het betreffende element geheel beoordelen:

- Over 80% van het element is er sprake van eindstadium van verkleuring van de verflaag

Verkleuring		
L	M	H
		5

Toelichting:

In de regel zal altijd omvangsklasse 5 genoteerd worden omdat verkleuring gelijkmatig over het hele onderdeel plaatsvindt.

Voorbeeld intensiteiten

Laag



Midden



Hoog



Afpoederen van de verflaag

Meetmethode

1. Gebruik doorzichtig kleefband.
2. Plak het kleefband op de ondergrond en druk het stevig aan.
3. Verwijder het kleefband.
4. Beoordeel de hoeveelheid aangehecht pigment.

Intensiteit:

- L = Geen afpoederen (Klasse 0-1 ISO 4628/6)
- M = Gevorderd stadium van afpoederen (Klasse 2 ISO 4628/6)
- H = Eindstadium van afpoederen (Klasse 3-5 ISO 4628/6)

Omvang bepalen

Notatie: percentage.

Als in een element helemaal geen afpoederen van de verflaag geconstateerd is, dan L = 0 invullen

Als er wel afpoederen van de verflaag geconstateerd wordt, dan per intensiteit het percentage invullen:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel
- 2 = 2 – 10 % plaatselijk
- 3 = 10 – 30 % regelmatig
- 4 = 30 – 70 % aanzienlijk
- 5 = 70 – 100 % algemeen

Bijvoorbeeld:

- Het betreffende element geheel beoordelen:
- Gevorderd stadium van afpoederen op het betreffende deel

Afpoederen		
L	M	H
	5	

Toelichting:

In de regel zal altijd omvangsklasse 5 genoteerd worden omdat afpoederen gelijkmatig over het hele onderdeel plaatsvindt.

Voorbeeld intensiteiten

Laag



Midden



Hoog



Verfchade (bladderen, blaren, barsten)

Meetmethode

1. Beoordeel visueel de intensiteit van de verfchade op het betreffende element.

Intensiteit:

- L = Geen verfchade
- M = Midden intensiteit verfchade
- H = Hoge intensiteit verfchade

Omvang bepalen

Notatie: percentage.

Als in een element helemaal geen verfchade geconstateerd is, dan L = 0 invullen

Als er wel verfchade geconstateerd wordt, dan per intensiteit het percentage invullen:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel
- 2 = 2 – 10 % plaatselijk
- 3 = 10 – 30 % regelmatig
- 4 = 30 – 70 % aanzienlijk
- 5 = 70 – 100 % algemeen

Bijvoorbeeld:

- Het betreffende element geheel beoordelen:
- 15% van het element vertoont een hoge intensiteit verfchade

Verfchade		
L	M	H
		3

Toelichting:

Wanneer sprake is van mechanische beschadigingen deze afzonderlijk vermelden.

Voorbeeld intensiteiten

Laag



Midden



Hoog

