



## IMR Advies

Distributieweg 29  
2404 CM Alphen aan den Rijn  
Telefoon 0172 – 24 44 68  
Fax 0172 – 41 54 73  
info@imgroep.nl  
www.imgroep.nl



## Adviesburo Dakbestek

Postbus 30037  
1303 AA Almere  
Telefoon 036 – 53 27 660  
Fax 036 – 53 27 930  
info@dakbestek.nl  
www.dakbestek.nl

# Inspectiewijzer Platte Daken

Objectieve beoordelingsmethode voor  
baanvormige dakbedekking op platte daken



Op basis van NEN 2767

Versie april 2009 (rev 1.1a)

## Verantwoording

De IMR ADB Inspectiewijzer is bedoeld als uniforme systematiek voor het uitvoeren van onderhoudsinspecties.

Onder onderhoudsinspectie wordt verstaan een meting waarin de staat van onderhoud wordt vastgelegd op basis van de mate van degradatie van de diverse bouwdelen.

Afhankelijk van het meetdoel dienen de vastgestelde gebreken als:

- Conditiemeting voor het bijstellen van de meerjarenplanning.
- Gebrekenopname voor het mede vaststellen van de noodzakelijke onderhoudsmaatregelen.
- Opleverinspectie ter controle van de uitgevoerde werkzaamheden.

De gebruikte afbeeldingen en tekeningen zijn bedoeld als voorbeeld van mogelijke gebreken. In bepaalde gevallen dient het "plaatje" als referentiebeeld. De waarden en normen voorkomend in de wijzer zijn afgeleid van bestaande normen en meetmethoden.

De meetmethode is op basis van de NEN 2767 normen tot stand gekomen.

## NEN 2767 Conditiemeting

Overeenkomstig NEN 2767 worden de gebreken gemeten in Intensiteit / Omvang scores (I/O scores).

De Intensiteit geeft de ernst van het gebrek aan, er zijn 3 klassen:

- Laag [L] Niet of nauwelijks waarneembaar
- Midden [M] Duidelijk waarneembaar
- Hoog [H] Zeer duidelijk waarneembaar; het kan nauwelijks toenemen

De omvang geeft aan hoeveel procent het gebrek vertoont, er zijn 5 gradaties:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel
- 2 = 2 – 10 % plaatselijk
- 3 = 10 – 30 % regelmatig
- 4 = 30 – 70 % aanzienlijk
- 5 = 70 – 100 % algemeen

In afwijking van de norm wordt bij een aantal gebreken in plaats van een percentage het absolute aantal aangegeven.  
Als een gebrek niet voorkomt wordt L = 0 ingevuld.

## Inhoudsopgave

<b>Ernstige gebreken</b>	
Corrosie .....	4
Losse overlappen / aansluitingen .....	6
Lekkage / Vocht onder materiaal .....	8
Mechanische beschadiging .....	10
Scheurvorming / breuk dakbedekking toplaag .....	12
Scheurvorming lood .....	14
Weekmaker migratie PVC .....	16
Windschade .....	18
<b>Serieuze gebreken</b>	
Blaasvorming / waterblazen in dakvlak .....	20
Blaasvorming / waterblazen in dakvlak .....	20
Craquelé .....	22
Dekking ballastlaag .....	24
Dekking schutlaag .....	26
Delaminatie .....	28
Krimp in dakbedekking toplaag of isolatie geplakte systemen .....	30
Losgeraakt uit de kimmén .....	32
Losgeraakt van de ondergrond .....	34
Losgeraakte bevestigings .....	36
Slecht aansluitend .....	38
Uitdroging kitvoegen / rubbers .....	40
Vervorming doorzakking .....	42
Verwering (topcoating) .....	44
<b>Geringe gebreken</b>	
Afschot .....	46
Alg, Mos en Vervuiling .....	48
Oliënsis APP daken met bitumineuze onderlaag .....	50
Pimpling / Puistvorming .....	52
Pinholes .....	54
Plooivorming .....	56

## Corrosie

### Meetmethode

1. Bepaal visueel de aanwezigheid van corrosie
2. Probeer met een staalborstel de corrosie te verwijderen

### Intensiteit:

- L = Geen corrosie
- M = Oppervlakte corrosie
- H = Aantasting van de ondergrond / constructie door corrosie

### Omvang bepalen

Notatie: percentage.

Als in een element helemaal geen corrosie geconstateerd is, dan L = 0 invullen

Als er wel corrosie geconstateerd wordt, dan per intensiteit het percentage invullen:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel
- 2 = 2 – 10 % plaatselijk
- 3 = 10 – 30 % regelmatig
- 4 = 30 – 70 % aanzienlijk
- 5 = 70 – 100 % algemeen

### Bijvoorbeeld:

- Het betreffende element geheel beoordelen:
  - Oppervlaktecorrosie over 12% van het oppervlak

Corrosie		
L	M	H
3	3	3

### Toelichting:

## Voorbeeld intensiteiten

### Laag



### Midden



### Hoog



## Losse overlappen / aansluitingen

### Meetmethode

1. Bepaal visueel de aanwezigheid van losse overlappen op het dakvlak.

### Intensiteit:

- L = Bitumenhechting op enkele plaatsen niet meer zichtbaar. Overlap is op enkele plaatsen losliggend (<5mm rand)
- M = Kopse kanten van de overlap komen iets omhoog. Er is sprake van echte visuele losligging van een deel van de overlap.
- H = Overlap is los of door bijna geen invloed van buitenaf loskomend.

### Omvang bepalen

Notatie: percentage.

Als in een dakvlak helemaal geen losse overlappen / aansluitingen geconstateerd zijn, dan L = 0 invullen

Als er wel losse overlappen / aansluitingen geconstateerd worden, dan per intensiteit het percentage invullen:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel  
2 = 2 – 10 % plaatselijk  
3 = 10 – 30 % regelmatig  
4 = 30 – 70 % aanzienlijk  
5 = 70 – 100 % algemeen

### Bijvoorbeeld:

Het betreffende dakvlak geheel beoordelen:

- 50% van het dakvlak vertoont enkele overlappen met iets opstaande kopse kanten.

Losse overlappen		
L	M	H
3	4	5

### Toelichting:

## Voorbeeld intensiteiten

### Laag



### Midden



### Hoog



## Lekkage / Vocht onder materiaal

### Meetmethode

1. Bepaal door middel van nadere waarneming / insnijding de mate van vocht onder het materiaal. Beoordeel ook de isolatielaag op mate van vocht.
2. Indien er vocht gevonden wordt dient de hoogte van de totale isolatie en van de vochtlaag opgemeten te worden.

### Intensiteit:

- L = Geen of geringe hoeveelheid vocht dat er niet hoort te zitten
- M = Waarneembaar vocht <30% van de totale isolatiehoogte
- H = Lekkage, vocht ≥30% van de totale isolatiehoogte

### Omvang bepalen

Notatie: percentage.

Als in een dakvlak helemaal geen vocht onder materiaal geconstateerd is, dan L = 0 invullen

Als er wel vocht onder materiaal geconstateerd wordt, dan per intensiteit het percentage invullen:

- 1 = 0 – 2 % incidenteel  
2 = 2 – 10 % plaatselijk  
3 = 10 – 30 % regelmatig  
4 = 30 – 70 % aanzienlijk  
5 = 70 – 100 % algemeen

### Bijvoorbeeld:

Het betreffende dakvlak geheel beoordelen:

- 25% van het dakvlak vervat een zichtbare laag vocht waarbij 60% van de isolatielaag is doordrongen met vocht.

Vocht onder materiaal		
L	M	H
3	4	3

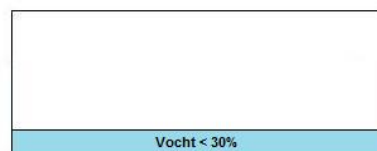
### Toelichting:

## Voorbeeld intensiteiten

### Laag



### Midden



### Hoog

