

Vastgoedmanagement

Onderhoud Risico Inventarisatie



Bij de onderhoud risico inventarisatie (ORI) worden bouwfysische en bouwkundige risico's in kaart gebracht die versnelde degradatie tot gevolg kunnen hebben dan wel een risico vormen voor de veiligheid.

Per complex zal de ORI in het veld opgenomen worden. Per risicofactor wordt aangegeven of en in welke mate deze voorkomt. Daarnaast wordt toegelicht of dit bepaalde elementen betreft.

De gegevens van de ORI worden ingevoerd in de softwareapplicatie.

Met de opdrachtgever wordt besproken of het noodzakelijk is bepaalde risico's aan te pakken op het moment dat planmatig onderhoud plaatsvindt. Deze activiteiten worden verwerkt in de meerjaren onderhoud planning, en zullen op het moment dat er een project plaats gaat vinden, meegenomen worden bij de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden.

Risico	JA	NEE	Toelichting
Beglazing			
Enkelglas			
Droog beglazingsstelsel in hout			
Stoeltjesprofiel			
Daken			
Wateraccumulatie			
Gevels			
Spouwventilatie ontbreekt			
Houten ondergronden			
Gevingerlast en/of gelamineerd naaldhout			
Scherpe kanten			

Periodiek wordt de onderhoud risico inventarisatie geactualiseerd, naar aanleiding van uitgevoerd onderhoud en nieuwe inzichten.