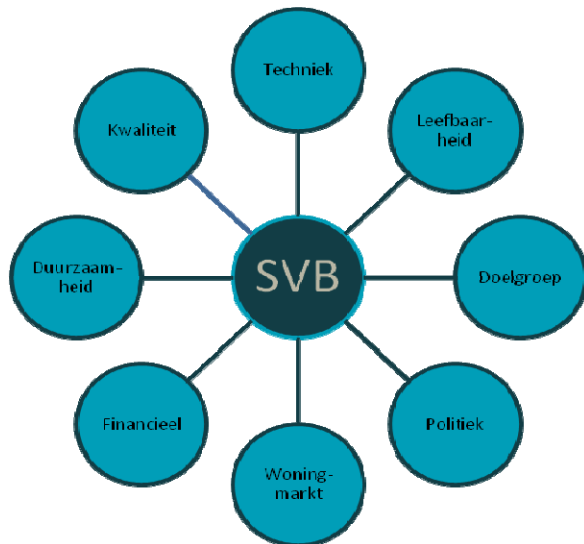


Vastgoedmanagement

Portfolio Management



Middels een goed doordacht Portfolio Management kan van het bezit een totale portfolio analyse gemaakt worden. Hierbij worden de sterke en zwakke kanten van het bezit inzichtelijk gemaakt, op basis waarvan keuzes gemaakt en prioriteiten gesteld kunnen worden.

De aspecten hebben bijvoorbeeld betrekking op technische, financiële, sociale, demografische en planologische velden. Per beleidsaspect worden de bijbehorende beleidslabels en beleidsopties vastgesteld.

Aspect	Complex			
	100	101	102	103
Sociale veiligheid	1	3	3	2
Leefbaarheid	2	3	3	2
Doelgroepgeschikt	3	1	3	2
Onderhoud schil	3	3	3	3
Onderhoud binnen	3	3	3	1
Installaties	3	3	3	2

Activiteiten

In nauwe samenwerking met de opdrachtgever ontwikkelen van de organisatiespecifieke beleidslabels en -opties. Per beleidslabel wordt een gewicht bepaald om het belang daarvan aan te geven ten opzichte van de andere beleidslabels.

Per complex zal zowel de huidige situatie alsmede de gewenste doelstellingen specifiek gemaakt worden en vastgelegd worden.

Op de vastgelegde gegevens kunnen verschillende analyses uitgevoerd worden, zoals:

- Verschilanalyses tussen bestaande en gewenste situaties.
- Overall portfolio analyses om complexen onderling te vergelijken.

Dit soort analyses helpt bij het stellen van prioriteiten en het maken van keuzes bij onderhoud-, verbeter en renovatieprojecten. Ook geeft het inzicht in welke complexen het meest geschikt zijn voor aanpassing bij veranderende externe factoren.

Inrichting vindt plaats op basis van gesprekken met verantwoordelijken binnen de organisatie, waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van reeds beschikbare informatie. Periodiek dient het complexbeleid geëvalueerd te worden om vast te stellen of actualisatie naar aanleiding van veranderende omstandigheden of ten uitvoer gebracht beleid noodzakelijk is.

De activiteiten worden gezamenlijk uitgevoerd door een projectteam bestaande uit de beleidsverantwoordelijken van de opdrachtgever en een (Senior) Consultant van IMR Advies.